

Országgyűlési Hivatal

Iroményszám: T/13138

Érkezett: 2013 NOV 22.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Képviselői önálló indítvány

2013. évi törvény

egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról

1. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény módosítása

1. §

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 56/A. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Felhatalmazást kap a kereskedelemért felelős miniszter, hogy a fogyasztóvédelemért felelős miniszter egyetértésével kiadott rendeletben állapítsa meg a fogyasztóvédelmi referens képzettségére és szakmai gyakorlatára vonatkozó részletes szabályokat.”

2. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosítása

2. §

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tt.) a következő 43/A. §-sal egészül ki:

„43/A. § (1) A közös képviselő vagy az intézőbizottság – többletdíjazás felszámítása nélkül – a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan tájékoztatja a tulajdonostársa(ka)t

- a) minden hónap 15. napjáig – az 1. mellékletben meghatározott formában és tartalommal – írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján a közös tulajdonú épületrészeket érintő, valamint a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításokról költségnemenkénti bontásban,

- b) minden év február 15. napjáig, írásban, a közös tulajdonú épületrészeket érintő és a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tulajdonostárs külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól a 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján számított költségnek szerinti bontásban és évenként összesítve, és
- c) a 35. § (1) bekezdése szerinti időpontig a 48. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltakról.

(2) Ha valamely közüzemi szolgáltató az adott hónapban nem állít ki a társasház számára számlát, úgy az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban e költségnek tekintetében elegendő erre a tényre utalni.

(3) Ha a társasház valamely közüzemi szolgáltatás tekintetében nem részesült a rezsicsökkentésből eredő megtakarításban, akkor a közös képviselő vagy az intézőbizottság köteles ennek indokát a tájékoztatásban érthető és világos módon szerepeltetni. Ha a társasház a villamos energiát vagy földgázt nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, akkor a tájékoztatásban azt kell feltüntetni, hogy ezen okból az említett területen a társasház nem jogosult a rezsicsökkentésre.

(4) Az (1)-(3) bekezdés a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (a továbbiakban: Fgytv.) alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezés.

(5) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására az Fgytv.-t kell alkalmazni, azzal, hogy a közös képviselő vagy az intézőbizottság tagja az Fgytv. alkalmazásában vállalkozásnak minősül akkor is, ha természetes személy vagy önálló foglalkozásán vagy gazdasági tevékenységi körén kívül eső célból jár el.

(6) Ha a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során megállapítja az (1) bekezdésben foglaltak megsértését, a kiszabott fogyasztóvédelmi bírság megfizetésére a közös képviselő vagy az intézőbizottság köteles, a társasházat helytállási kötelezettség nem terheli. A bírság megfizetéséért az intézőbizottság tagjainak felelőssége egyetemleges.

(7) Rezsicsökkentés alatt a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 10. §-ban foglaltakat kell érteni."

3. §

- (1) A Tt. 48. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság éves elszámolása tartalmazza:)

„g) a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti-működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban.”

(2) A Tt. 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az éves elszámolás elfogadása esetén a közgyűlés a közös képviselő vagy az intézőbizottság tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja. A jóváhagyás nem jelenti az esetleges kártérítési igényről és a fogyasztóvédelmi hatóság 43/A. § (5) bekezdése szerinti eljárásáról való lemondást.”

4. §

A Tt. az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása

5. §

A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (a továbbiakban: Lszt.) 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az igazgatóság az alapszabályban meghatározott időközönként, de évente legalább egyszer köteles beszámolni a közgyűlésnek

- a) a lakásszövetkezet vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről,
- b) az igazgatóság tevékenységéről és
- c) a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegéről költségnemenként a lakásszövetkezet tekintetében, valamint tagonként és nem tag tulajdonosonként a fenntartási költség megosztásának az alapszabály szerinti bontásában.”

6. §

Az Lszt. „Az igazgatóság” alcíme a következő 24/B. §-sal egészül ki:

„24/B. § (1) Az igazgatóság a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan – többletdíjazás felszámítása nélkül – tájékoztatja a tagokat és nem tag tulajdonosokat

- a) minden hónap 15. napjáig – a 1. mellékletben meghatározott formában és tartalommal – írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a lakásszövetkezetek tekintetében jelentkező megtakarításokról költségnemenkénti bontásban,
- b) minden év február 15. napjáig, írásban, a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tag és a nem tag tulajdonos lakása és nem lakás céljára szolgáló

helyisége tekintetében jelentkező megtakarításainak összegéről költségnem szerinti bontásban és évenként összesítve, és
c) a 23. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakról.

(2) Ha valamely közüzemi szolgáltató az adott hónapban nem állít ki a lakásszövetkezet számára számlát, úgy az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban e költségnem tekintetében elegendő erre a tényre utalni.

(3) Ha a lakásszövetkezet valamely közüzemi szolgáltatás tekintetében nem részesült a rezsicsökkentésből eredő megtakarításban, akkor az igazgatóság köteles ennek indokát a tájékoztatásban érthető és világos módon szerepeltetni. Ha a lakásszövetkezet a villamos energiát vagy a földgázt nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, akkor a tájékoztatásban azt kell feltüntetni, hogy ezen okból az említett területen a lakásszövetkezet nem jogosult a rezsicsökkentésre.

(4) Az (1)-(3) bekezdés a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (a továbbiakban: Fgytv.) alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezés.

(5) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására az Fgytv.-t kell alkalmazni, azzal, hogy az igazgatóság tagja az Fgytv. alkalmazásában vállalkozásnak minősül akkor is, ha természetes személy vagy önálló foglalkozásán vagy gazdasági tevékenységi körén kívül eső célból jár el.

(6) Ha a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során megállapítja az (1) bekezdésben foglaltak megsértését, a kiszabott fogyasztóvédelmi bírság megfizetésére az igazgatóság tagjai egyetemlegesen kötelesek, a lakásszövetkezetet helytállási kötelezettség nem terheli.

(7) Rezsicsökkentés alatt a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 10. §-ában foglaltakat kell érteni."

7. §

A Lsz. a 2. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény módosítása

8. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 42. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. *Lakossági fogyasztó*: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol villamos energiát a villamos energia vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt villamos energiával nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma

meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a felhasználót úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt villamosenergiával nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet;”

5. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény módosítása

9. §

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 10/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10/A. § A természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok és természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanok, valamint a társasház esetében közös tulajdonban, továbbá lakásszövetkezet tulajdonában lévő ingatlanrészek esetében a közszolgáltatás díját úgy kell megállapítani, hogy az alacsonyabb legyen a 2012. december 31-én alkalmazott közszolgáltatási díj 90%-nál és a 2013. június 30-án alkalmazott közszolgáltatás díj 90%-nál.”

6. A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény módosítása

10. §

(1) A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsitv.) 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzat, vagy az általa megbízott vállalkozás nem számlázhat ki magasabb összegű díjat közvetített földgáz egyetemes szolgáltatás jogcímén az önkormányzat tulajdonában lévő lakhatás célját szolgáló ingatlant bérlő természetes személy részére, mint amennyi fizetési kötelezettség az önkormányzatot az (1) bekezdésben előírt kötelezettség alapján kiállított számla vonatkozásában terhelte.”

(2) A Rezsitv. 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzat, vagy az általa megbízott vállalkozás nem számlázhat ki magasabb összegű díjat közvetített víziközmű-szolgáltatás jogcímén az önkormányzat tulajdonában lévő lakhatás célját szolgáló ingatlant bérlő természetes személy részére, mint amennyi fizetési kötelezettség az önkormányzatot az (1) bekezdésben előírt kötelezettség alapján kiállított számla vonatkozásban terhelte.”

11. §

A Rezsitv. a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. § Rezsicsökkentés alatt a közszolgáltatások végfogyasztói árainak jogszabályok alapján megvalósuló csökkenését kell érteni.

7. Az egyes törvények fogyasztóvédelmi célú módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIII. törvény módosítása

12. §

Az egyes törvények fogyasztóvédelmi célú módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIII. törvény 4. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„Az Fgytv. a következő 17/D. §-sal és azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Fogyasztóvédelmi referens

17/D. § (1) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) hatálya alá tartozó, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó vállalkozás köteles fogyasztóvédelmi referenst foglalkoztatni.

(2) A fogyasztóvédelmi referens feladata a vállalkozás fogyasztókat érintő tevékenységének figyelemmel kísérése, a vállalkozás alkalmazottai részére fogyasztóvédelmi tárgyú oktatás, képzés szervezése. A fogyasztóvédelmi referens kapcsolatot tart a fogyasztóvédelmi hatósággal, békéltető testületekkel, valamint egyéb, fogyasztóvédelmi feladatokat is ellátó állami szervekkel.

(3) Fogyasztóvédelmi referens az a magyar állampolgár vagy az Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam állampolgára lehet, aki jogszabályban meghatározott képzettséggel, vagy legalább kétéves, fogyasztóvédelmi területen szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott vállalkozás legalább egy fogyasztóvédelmi referenst köteles foglalkoztatni minden olyan megyében, ahol

- a) székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén kiskereskedelmi tevékenységet folytat, továbbá
- b) közszolgáltatási tevékenységet folytató, valamint törvény alapján ügyfélszolgálat működtetésére kötelezett vállalkozás esetén ügyfélszolgálattal rendelkezik.

(5) A fogyasztóvédelmi referenst azon legnagyobb népességszámú településen kell foglalkoztatni, ahol a vállalkozás a (4) bekezdés szerinti székhellyel, telephellyel, fiókteleppel vagy ügyfélszolgálattal rendelkezik.”

**8. Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény
módosítása**

13. §

Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Számlaképtv.) 8. § (5) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

- „(5) A számla első oldalán a színes mezők háttérszíneként
- a) villamos energia szolgáltatás esetében a #FF7F50 kódszámú (pantone 811; coral),
 - b) földgázszolgáltatás esetében a #FF8C00 kódszámú (pantone 151; darkorange),
 - c) távhőszolgáltatás esetében a #DDA0DD kódszámú (pantone 251; plum),
 - d) a víziközmű-szolgáltatás esetében #00FFFF kódszámú (pantone 297; aqua),
 - e) hulladékgazdálkodási közszolgáltatás esetében #32CD32 kódszámú (pantone 802 2x; limegreen),
 - f) kéményseprő-ipari közszolgáltatás esetén #FFFF00 kódszámú (pantone 102; yellow) színárnyalatot kell használni.”

14. §

- (1) A Számlaképtv. 2. melléklete e törvény 3. melléklete szerint módosul.
- (2) A Számlaképtv. 3. melléklete e törvény 4. melléklete szerint módosul.
- (3) A Számlaképtv. 4. melléklete e törvény 5. melléklete szerint módosul.
- (4) A Számlaképtv. 8. § (1) bekezdésében a „betűtípussal köteles” szövegrész helyébe a „betűtípussal, a címzést Arial betűtípussal köteles” szöveg lép.

9. Záró rendelkezések

15. §

Ez a törvény 2013. december 31-én lép hatályba.

1. melléklet a 2013. évi ... törvényhez

1. melléklet a 2003. évi CXXXIII. törvényhez:

A társasházak által alkalmazandó hirdetmény

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításáról

ÉRINTETT KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE**

A társasház megtakarítása 2013.
január 1-je/2013. július 1-je***
óta összesen:

8

* az érintett társasház címét kell feltüntetni

** az adatokat az érintett közszolgáltatásonként külön pontban, egymás alatt szükséges feltüntetni

*** a két dátum közül azt kell feltüntetni, amelyik az érintett közüzemi szolgáltatásnál a rezsicsökkentés kezdő időpontjának felel meg

**** a tájékoztatást csak akkor kell feltüntetni, ha azt a társasházi törvény előírja”

2. melléklet a 2013. évi törvényhez

„1. melléklet a 2004. évi CXV. törvényhez

A lakásszövetkezetek által alkalmazandó hirdetmény

HÍRDETMÉNY

a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a lakásszövetkezet tekintetében jelentkező megtakarításáról

CÍM*

ÉRINTETT KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE**

Elszámolt időszak:	tól-	ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. január 1-je/2013. július 1- je*** óta összesen:		Ft

A lakásszövetkezeti törvény 24/B. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás****

- * az érintett társasház címét kell feltüntetni
- ** az adatokat az érintett közszolgáltatásonként külön pontban, egymás alatt szükséges feltüntetni
- *** a két dátum közül azt kell feltüntetni, amelyik az érintett közüzemi szolgáltatásnál a rezsicsökkentés kezdő időpontjának felel meg
- **** a tájékoztatást csak akkor kell feltüntetni, ha azt a lakásszövetkezeti törvény előírja"

3. melléklet a 2013. évi törvényhez

1. A Számlaképtv. 2. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“

3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

„oldalszám

Vevő (Fizető) azonosító:

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés kelte:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Villamos energia egyetemes szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás**

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Fogyasztás összesen: ... kWh

Árszabás:

Elosztói engedélyes:

Mérési pont azonosító:

Mérő gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték- egység	Nettó egységár és mérték- egysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Egyetemes szolgáltatói árszabás							
Energiadíj összesen							
<i>Részeszámlákban elszámolt energiadíj</i>							
Fizetendő energiadíj							
Rendszerhasználati díjak (az elosztói alapidíj kivételével)							
Elosztói alapidíj*							
Rendszerhasználati díjak összesen							

AHK, ade batabyan kiydi;

Következő leolvasás tárgyát adóponthoz:

** A részletekért és a lakosság (közszociális) igényeinek és szükségleteinek meg-

* Az előzőt alapul) fogyasztási) függetlenül fizetendő

Текстовый редактор

A nyitvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor ... Ft.

APFA gsszesítő (Fr)

[illegible]

Számla sorszáma:	
Felhasználási hely:	
A következő részszámla becsült mennyisége:	
Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak):	
Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott):	
Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest:	
Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található:	
Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege	
Sorszám:	Számla végösszeg (Ft)

4. melléklet a 2013. évi ... törvényhez

1. A Számlaképtv. 3. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

..

3. A részszámla harmadik oldala:

„oldalszám

Vevő (Fizető) azonosító:

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés kelte:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Földgáz egyetemes szolgáltatás és
földgázelosztás**

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: MJ (m³)

Árszabás:

Földgázelosztó:

Mérési pont azonosító:

Mérő gyártási száma	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m ³)	Korrektúra tényező	Korrigált mennyiség (m ³)	Fűtőérték (MJ/m ³)	Hőmennyiség (MJ)
Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma				Utolsó elszámolt mérőállás (m ³)					

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mérték- egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
Energiadíj összesen							
Alapdíj*							
Nettó számlaérték összesen							
Kerekítés							
Bruttó számlaérték összesen**							

Egyéb							
Fizetendő összeg összesen							

ÁFA összesítő (Ft)

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... Ft.

Tájékoztató adatok.

*Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő

** A rezsielőirányzat a lakossági fogyasztókat a bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg

Következő leolvasás várható időpontja:

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, Bees – becsült, Dikt – fogyasztó által diktált, Ell – elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m3) * légnyomás korrekciós tényező * fűtőérték (MJ/m3)**

22

5. melléklet a 2013. évi ... törvényhez

1. A Számlaképtv. 4. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

„oldalszám

Vevő (Fizető) azonosító:

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés kelte:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Földgáz egyetemes szolgáltatás és
földgázelosztás**

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: MJ (.....m³)

Árszabás:

Földgázelosztó:

Mérési pont azonosító:

Mérő gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m ³)	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség (m ³)	Fűtőérték (MJ/m ³)	Hőmennyiség (MJ)

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mérték- egység	Nettó egységár és mérték- egysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
Energiadíj összesen							
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>							
Fizetendő energiadíj összesen							
<i>Alapdíj*</i>							
Alapdíj összesen							
<i>Részszámlákban elszámolt alapdíj</i>							
Fizetendő alapdíj összesen							

Nettó számlaérték összesen							
Kerekítés							
Bruttó számlaérték összesen**							
Egyéb							
Fizetendő összeg összesen							

ÁFA összesítő (Ft)

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... Ft.

Tájékoztató adatok

* Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő

** A rezsicsökkentés a lakossági fogyasztókat a bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg

Következő leolvasás várható időpontja:

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m³) * légnyomás korrekciós tényező * fűtőérték (MJ/m³)

Számla sorszáma:

Felhasználási hely:

A következő részszámla becsült mennyisége:

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak):

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott):

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest:

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található:

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege

Sorszám:

Számla végösszeg (Ft)

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A törvényjavaslat elsődleges célja, hogy tovább erősítse hazánk fogyasztóvédelmi rendszerét a fogyasztóvédelmi referensek létszámának növelésével, valamint, hogy elősegítse az egységes közszolgáltatói számlakép kialakítását, szem előtt tartva a szolgáltatók és a Magyar Posta észrevételeit, javaslatait.

A rezsicsökkentés és az arról való megfelelő tájékoztatás mindenkit megillet, ezért különösen fontos változás a társasházak és lakásszövetkezetek esetében, hogy 2014. január 1-től a közös használatú helyiségek villamos energia fogyasztására is kiterjesztésre kerül a 20%-os rezsicsökkentés. A törvényjavaslat azt is biztosítja, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti is részesülhessenek az önkormányzatokat megillető rezsicsökkentésben. Előírásra kerül továbbá, hogy minden olyan közszolgáltatás esetében, amely a külön tulajdonon belül nem mérhető, a közös képviseletet ellátó személy vagy vállalkozás rendszeres és részletes írásbeli tájékoztatást kell, hogy adjon a rezsicsökkentések eredményeként megtakarított összegről. A közös képviselőket terhelő kötelezettségek betartása hatósági eszközökkel kikényszeríthetővé válik. Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, ezáltal már a társasházak és lakásszövetkezetek esetében is megvalósul a fogyasztók érthető, egységes és átlátható tájékoztatása.

A törvényjavaslat a fentiekén túl a rezsicsökkentések végrehajthatóságát elősegítő rendelkezéseket tartalmaz.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Felhatalmazó rendelkezés, lásd részletesen a 12. §-hoz írt indokolásban.

A 2-4. §-hoz

A módosítás révén bővül a közös képviselő (intézőbizottság) feladatköre. A közös képviselő havonta, hirdetményi úton köteles tájékoztatni a tulajdonostársakat a rezsicsökkentésből eredő, társasházat érintő, havi megtakarításokról. A közös képviselő minden év február 15-ig (legkorábban 2014. évben) – megfelelő felkészülési időt biztosítva a tulajdonostársaknak a május 31-ig megtartandó éves közgyűlésre – valamennyi tulajdonostársat írásban tájékoztat a közös költség közműszolgáltatási elemeinek és a külön tulajdonon belül nem mérhető közműszolgáltatások díjait érintő rezsicsökkentés egyes tulajdonostársakra számított összegéről. Mindezekon felül a közös képviselő által készítendő éves elszámolás kötelező tartalmi elemei is

bővülnek a rezsicsökkentésből eredő megtakarítások feltüntetésével. Az említett tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása esetén a tulajdonostársak a fogyasztóvédelmi hatóságnál élhetnek bejelentéssel. A fogyasztóvédelmi hatóság a bejelentés megalapozottságának megállapítása esetén szankcióként bírságot szabhat ki közvetlenül a közös képviselővel szemben, melyet a közös képviselő nem terhelhetne rá a társasházra.

Az 5-7. §-hoz

A módosítás a társasházi szabályozáshoz hasonlóan, lakásszövetkezet esetén az igazgatóság feladatkörét bővíti a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódó tájékoztatási kötelezettség bevezetésével. Az igazgatóságnak a tájékoztatást havonta, hirdetményi úton, évente február 15-ig az egyes tulajdonostársak részére, írásban, valamint az éves beszámoló keretében kell teljesíteni. A rezsicsökkentéssel összefüggő tájékoztatás elmaradása esetén a tagok és nem tag tulajdonosok a fogyasztóvédelmi hatósághoz fordulhatnak. A hatóság eljárásában az igazgatóság elmulasztásának megállapítása esetén szankcióként bírságot szabhat ki, melyet az igazgatóság nem terhelhet rá a lakásszövetkezetre.

A 8. §-hoz

A módosítás célja, hogy a földgáz ágazathoz hasonlóan lakossági fogyasztónak minősüljenek a társasházak és lakásszövetkezetek is, ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát. A módosítás révén a közös helyiségekkel kapcsolatban elhasznált villamos energia (pl.: lépcsőház világítás, lift) tekintetében is érvényesül a rezsicsökkentés.

A 9. §-hoz

A jogszabálysöveg pontosítása egyértelművé teszi, hogy azon égéstermék-elvezetőkkel kapcsolatban végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatás vonatkozásában is érvényesül a rezsicsökkentés, amelyek (mint ingatlanrészek) a társasház esetében közös tulajdonban, illetve a lakásszövetkezet tulajdonában vannak.

A 10. §-hoz

Önkormányzatok a tulajdonukban lévő lakhatást célját szolgáló ingatlanok vonatkozásában jogosultak lehetnek a csökkentett mértékű díjakra földgáz egyetemes szolgáltatás, valamint víziközmű-szolgáltatás tekintetében. Ezen két szolgáltatási terület esetében jellemző, hogy az egyetemes szolgáltató, illetve a közszolgáltató közvetlenül a tulajdonosnak, és nem az ingatlan tényleges használójának állítja ki a számlát. E módosítás célja, hogy az önkormányzatoknak csak akkora mértékű díjakat számlázhassanak ki a természetes személyek által bérelt, lakhatás célját szolgáló ingatlanok tekintetében, mint amekkora összeg őket az egyetemes, illetve közszolgáltató felé terhelte.

A 11. §-hoz

A rezsicsökkentés fogalmának meghatározása.

A 12. §-hoz

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény hatálya alá tartozó, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá nem tartozó vállalkozások esetében a fogyasztóvédelmi referens foglalkoztatásának előírása erősíti mind a fogyasztói, mind a vállalkozási oldal körülbekötő fogyasztói szemléletének fejlődését. A pozíció létrehozása ezen vállalkozások fogyasztóvédelmi szemléletének megalapozását, a fogyasztóvédelmi jogszabályok ismeretének elmélyítését, ezáltal a jogkövető magatartás erősítését, könnyedebbé válását célozta. A hatékony és eredményes feladatellátáshoz ugyanakkor az is szükséges, hogy egy, akár több százezer fogyasztóval kapcsolatban álló, országos hálózattal rendelkező vállalkozásnál ezen feladatot megfelelő számú és megfelelő képzettséggel, tapasztalattal rendelkező személy lássa el. A képzettségre és szakmai tapasztalatra vonatkozó részletes előírásokat a miniszter rendeletben határozza meg.

A 13. és a 14. §-hoz

Technikai jellegű pontosítások, melyek az egységes közszolgáltatói számlakép kialakításában segítik a szolgáltatókat, a nyomdákban használt színekódok megadásával, valamint a számlarészletező oldalak minimális módosításával. További változás a címzés Arial betűtípusra történő módosítása, mely a Magyar Posta optikai karakterfelismerő rendszerével kompatibilis karaktertípus. A gyengénlátókra való tekintettel a víziközmű-szolgáltatás esetében világosabb színáramlat kerül meghatározásra.

A 15. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján, **„egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról”** a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2013. november 22.



Németh Szilárd István

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség